

Anleitung

Elektronischer **E**inreiche-**K**lient

der staatl. Bauverwaltung im
Landkreis Neustadt a. d. Aisch -
Bad Windsheim

Einreiche-Klient

Digitales Baugenehmigungsverfahren

Inhaltsverzeichnis

VORWORT	2
ZERTIFIKAT	2
BEANTRAGUNG	2
<i>Elsterzertifikat</i>	2
<i>Bayern ID</i>	2
LOGIN	3
BAUANTRAG	4
PFlichtfelder	4
Hilfestellung	4
Unterbrechen	5
Fortsetzen	6
Bevollmächtigung	6
Ende Bauantrag	7

VORWORT

Ab dem 1. Januar 2023 können Bauanträge am Landratsamt Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim digital eingereicht werden.

Um ein digitales Verfahren zu ermöglichen, ist am 1. März 2021 die digitale Bauantragsverordnung (DBauV) in Kraft getreten. Damit können verschiedene Anträge im Baugenehmigungsverfahren mit Hilfe von Antragsassistenten in einem geführten Prozess online gestellt werden (vergleichbar mit der Elster-Steuererklärung). Baupläne und Bauvorlagen werden ebenso in digitaler Form im pdf-Format hochgeladen.

Trotz der Aufnahme des Landratsamtes Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim zum 1. Januar 2023 in die Digitale Bauantragsverordnung (DBauV) bleibt es aber dennoch möglich schriftliche Anträge vorzulegen. Nahezu alle Anträge (auch die in schriftlicher Form) sind allerdings nicht mehr bei der jeweiligen Gemeinde, sondern beim Landratsamt einzureichen (Details siehe unten: FAQ - Welchen Antrag - schriftlich oder digital - muss ich wo einreichen?).

ZERTIFIKAT

Der Einreichende muss sich über das Bayern-Portal oder ELSTER einmalig eine sog. Bayern-ID oder Elsterzertifikat holen und kann damit – **vergleichbar einer virtuellen Unterschrift** – Anträge und Unterlagen **einreichen bzw. signieren**. Die Links finden Sie zu den entsprechenden Homepages finden Sie unter dem Punkt „Beantragung“.

Beantragung

Elsterzertifikat

[Zur Beantragung Elsterzertifikat](#)

Bayern ID

[Zur Beantragung Bayern ID](#)

Seit Freitag, den 9. Dezember 2022 ist die Beantragung einer Bayern ID nur noch über die elektronische Identität (eID) möglich. Ein Authega-Zertifikat kann über die Bayern ID nicht mehr beantragt werden.

Sollten Sie noch ein gültiges Authega-Zertifikat haben, dann können Sie dieses weiterhin zur Einreichung der digitalen Bauanträge verwenden.

Login

Der Login erfolgt mithilfe des beantragten Zertifikats. Nachdem Sie den Link angeklickt haben, werden Sie auf die entsprechende Login-Homepage des Zertifikates weitergeleitet.

Klicken Sie auf → **Starten**, um das Formular Schritt für Schritt online auszufüllen.

Sie können Ihr Anliegen anschließend online einreichen. Weitere Informationen erhalten Sie nach dem Ausfüllen.

Sie erhalten ein fertig ausgefülltes Dokument als PDF-Dokument für Ihre Unterlagen.

Vorgang fortsetzen

Sie können das nachfolgende Formular mit zuvor gespeicherten Angaben fortsetzen. Klicken Sie dazu auf → **Datei zum Hochladen auswählen** und suchen Sie die Datei mit den betreffenden Formulardaten auf Ihrem Computer.

Sie haben folgende Möglichkeit bzw. Möglichkeiten:

Verwenden Sie eine .html-Datei, die Sie zuvor beim Unterbrechen des Formulars auf Ihrem Computer gespeichert haben.

Klicken Sie dann auf → **Starten**.

Datei zum Fortsetzen:

Bayerischer Portalverbund

Bitte anmelden **BayernID**

Ein Online-Dienst fordert Sie zur Anmeldung mit Ihrer BayernID auf, um Ihre Identität nachzuweisen.

Sollten Sie noch keine BayernID besitzen, können Sie sich [hier](#) registrieren.

Mehr Informationen über die einzelnen Anmeldeverfahren erhalten Sie in unseren FAQs.

Bitte wählen Sie für die Anmeldung eines der folgenden Verfahren:

- Online-Ausweisfunktion (eID, eAT, eID-Karte)
- ELSTER-Zertifikat**
- authega-Zertifikat *

Zurück

Datenschutz Impressum Kontakt

ELSTER

BayernPortal

Login mit

Log in erfolgt für:

Zertifikatsdatei
Zertifikatsdatei
Autowählen Durchsuchen
Sicherheitsstück
Signaturekarte
Mobiles Login

Zertifikatsdatei
Autowählen Durchsuchen
Passwort
Login

Wo finde ich meine heruntergeladene Zertifikatsdatei?
Sie können auch nach den abgerufenen Zertifikatsdateien suchen. Nutzen Sie dazu die Suchfunktion (oben rechts im Bildschirm) und geben Sie als Suchbegriff folgendes ein:
zpf
oder keine Zertifikatsdatei? Hier Benutzerkonto erstellen

BAUANTRAG

Nach dem Verifizieren gelangen Sie zum Bauantrag. Hier müssen Sie die gleichen Angaben machen wie im papiergebundenen Antrag.

Rechts gelangen Sie zur Menüleiste, die bereits ausgefüllten Menüpunkte werden mit „gefüllten Kreisen“ gekennzeichnet.



Art des Antrags oder der Vorlage

* Pflichtfelder

Bitte wählen Sie, welchen Antrag oder welche Vorlage Sie einreichen möchten

Bauantrag
 Bauantrag für Werbeanlage
 Abgrabungsantrag
 Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren
 Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren für Werbeanlage
 Vorlage einer genehmigungsfreien Abgrabung

Handelt es sich um einen Änderungsantrag? *

Ja Nein

Liegt das Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i.S.v. § 30 BauGB?

Ja
 Nein
 Keine Angabe

Wie lautet die Bezeichnung (und ggf. die Nummer) des Bebauungsplans?

12345

Abbrechen Unterbrechen... Zurück Weiter

Antragsart	
Entwurfsverfasser	<input checked="" type="checkbox"/>
Abfrage Bauherr/Vertretung	<input checked="" type="checkbox"/>
Bauherr	<input type="checkbox"/>
Vertretung	<input type="checkbox"/>
Baugrundstück	<input checked="" type="checkbox"/>
Nachbarbeteiligung	<input checked="" type="checkbox"/>
Öffentlichkeitsbeteiligung	<input checked="" type="checkbox"/>
Vorhaben	<input checked="" type="checkbox"/>
Vorhaben (2)	<input checked="" type="checkbox"/>
Vorhaben (3)	<input checked="" type="checkbox"/>
Vorhaben (4)	<input checked="" type="checkbox"/>

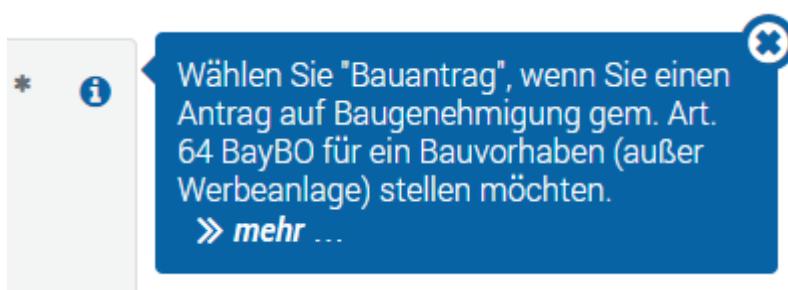
Pflichtfelder

Die mit Sternchen gekennzeichneten Auswahloptionen sind Pflichtfelder.

* Pflichtfelder

Hilfestellung

Unter dem „i-Zeichen“ gelangen Sie zur Hilfe in Form eines Glossars.



Unterbrechen

Es besteht die Möglichkeit den Bauantrag zu unterbrechen. Sie erhalten beim Unterbrechen eine „html-Datei“, mit dieser Datei können Sie den Bauantrag jederzeit fortsetzen. Die eingetragenen Daten werden nicht gelöscht.



[Unterbrechen...](#)

Klicken Sie anschließend auf Beenden.

Speichern

Sie möchten Ihre Eingaben jetzt speichern.

In wenigen Sekunden öffnet sich ein Download-Fenster. Klicken Sie dort auf **Speichern**, um den aktuellen Vorgang als HTML-Datei auf Ihrem Computer zu speichern.

Falls der Download nicht automatisch startet, klicken Sie hier: *Download jetzt starten ...*

Wenn Sie später mit dem gespeicherten Vorgang fortfahren möchten, öffnen Sie einfach die gespeicherte HTML-Datei in Ihrem Webbrowser und folgen Sie dort den weiteren Hinweisen.

Hinweis:

Die gespeicherte Datei enthält alle Formulareingaben und alle Anlagen zum aktuellen Vorgang. Schützen Sie die Datei vor unbefugtem Zugriff! Falls Ihr Computer von anderen Personen genutzt wird, empfehlen wir Ihnen, die Datei auf einen persönlichen Wechseldatenträger zu kopieren (z.B. USB-Stick oder Wechselfestplatte) und auf dem lokalen Datenträger zu löschen.

Versenden Sie die gespeicherte Datei nicht ungeschützt per E-Mail! Falls Sie die Datei auf einen anderen Computer übertragen möchten, empfehlen wir Ihnen ebenfalls, einen Wechseldatenträger zu benutzen oder die E-Mail zu verschlüsseln.



[Beenden](#)



[Fortsetzen](#)

Fortsetzen

Zum Fortsetzen des Bauantrages öffnen Sie bitte die html-Datei und klicken Sie auf „ohne Anmeldung fortsetzen“ und anschließend auf „Fortsetzen“.

 Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr_Bauantrag_2022-12-22

22.12.2022 09:01

Microsoft Edge H...

158 KB

Für diesen Vorgang ist optional eine Anmeldung möglich.

Klicken Sie auf  **Jetzt anmelden**, um den Vorgang angemeldet zu starten. Wenn Sie den Vorgang ohne Anmeldung fortsetzen möchten, klicken Sie bitte auf  **Ohne Anmeldung fortsetzen**



© 2022 Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr [» Impressum](#) und [» Datenschutz](#)

Klicken Sie auf **Fortsetzen**, um das Formular mit Ihren gespeicherten Daten fortzusetzen.

Sie können Ihr Anliegen anschließend online einreichen. Weitere Informationen erhalten Sie nach dem Ausfüllen.

Sie erhalten ein fertig ausgefülltes Dokument als PDF-Dokument für Ihre Unterlagen.



© 2022 Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr [» Impressum](#) und [» Datenschutz](#)

Bevollmächtigung

Vollmacht

Der Bauherr hat / die Bauherren haben mich als Entwurfsverfasser beauftragt und bevollmächtigt, diesen Antrag in seinem / ihrem Namen zu stellen. *

- Als Entwurfsverfasser versichere ich dies hiermit.
 Die Vollmacht ist entbehrlich, weil ich als Entwurfsverfasser gleichzeitig (alleiniger) Bauherr bin.

Die Bevollmächtigung erfolgt über den Menüpunkt „Hinweise und Vollmacht“.

Hinweise und Vollmacht

Zustimmung elektronischer Schriftverkehr

- Ich stimme zu, dass mir dieses Verfahren betreffende Behördenschreiben und Nachrichten im elektronischen Format in das Postfach meines Nutzerkontos übermittelt werden dürfen.

Zustimmung elektronischer Bescheid

- Ich stimme zu, dass mir dieses Verfahren betreffende Bescheide im elektronischen Format in das Postfach meines Nutzerkontos zugestellt bzw. bekanntgegeben werden dürfen.

Ende Bauantrag

Zum Abschluss des Bauantrages werden Sie darum aufgefordert, die Anlagen als PDF hochzuladen und auf „Weiter“ zu klicken.

Die Angaben des Antrages können von Ihnen downloadet werden.

Anschließend erhalten Sie noch eine E-Mail, dass Ihr Antrag erfolgreich hochgeladen wurde.

Elektronisch einreichen

Alle Angaben liegen vor. Sie können Ihr Anliegen jetzt online einreichen.

Ihre Angaben im Überblick:

Dokument:

 PDF-Antrag.pdf (262 KB) 

Anlagen:

02_Stellungnahme_Test-2022-28_(Bitte Hochladen).pdf (20 KB) 

02_Stellungnahme_Test-2022-28_(Bitte Hochladen) (1).pdf (20 KB) 

02_Stellungnahme_Test-2022-28_(Bitte Hochladen) (2).pdf (20 KB) 

02_Stellungnahme_Test-2022-28_(Bitte Hochladen) (3).pdf (20 KB) 

02_Stellungnahme_Test-2022-28_(Bitte Hochladen) (4).pdf (20 KB) 

02_Stellungnahme_Test-2022-28_(Bitte Hochladen) (5).pdf (20 KB) 

02_Stellungnahme_Test-2022-28_(Bitte Hochladen) (6).pdf (20 KB) 

Sie können auf die einzelnen Positionen klicken, um die Dokumente zu öffnen und vor dem Einreichen nochmals zu überprüfen.

Bitte geben Sie zur Empfangsbestätigung und für Rückfragen Ihre E-Mail-Adresse an. Sie wird ausschließlich für diesen Vorgang verwendet und wird nicht an Dritte weitergegeben.

E-Mail-Adresse (freiwillig):

Bitte geben Sie hier Ihre E-Mail-Adresse ein.

Klicken Sie auf  Weiter, um Ihr Anliegen elektronisch einzureichen.
Diese Aktion ist verbindlich und kann nicht rückgängig gemacht werden.

 Abbrechen

 Unterbrechen ...

 Zurück

 Weiter

Zu Ihrem digitalen Antrag wird anschließend ein automatisierter Vorgang in unserem System angelegt.

