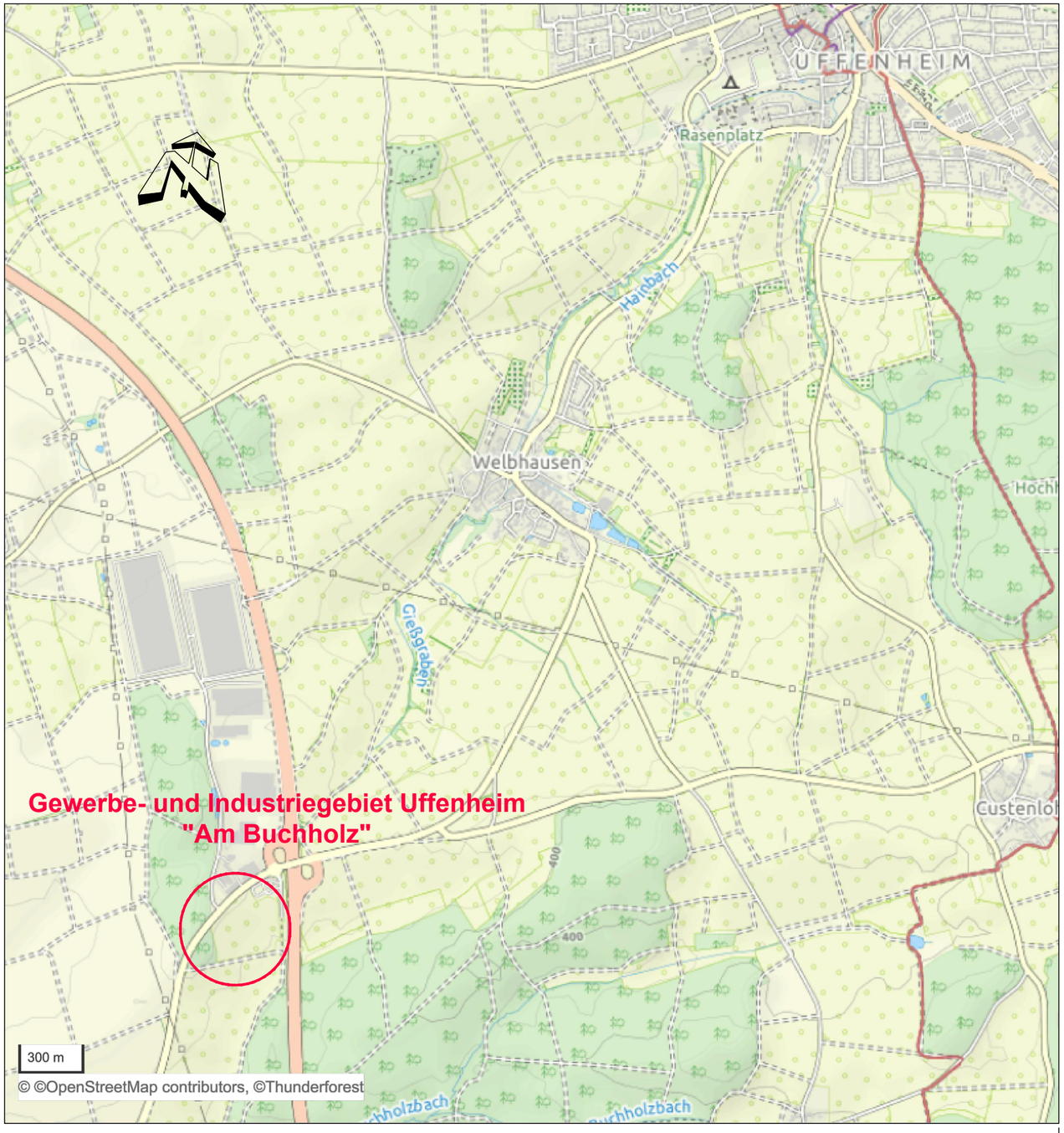


2557

Stadt Uffenheim

Gewerbe- und Industriegebiet Uffenheim "Am Buchholz"

EINLEITEN VON NIEDERSCHLAGSWASSER IN DEN HOHENAUGRABEN

BÜRO DR. LENGYEL ZT GMBH
A-1030 WIEN, Rennweg 46-50/1/2, Tel.:+43/1/7982400-0, Fax:-55; www.BDL.at
ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT FÜR
KULTURTECHNIK UND WASSERWIRTSCHAFT
MASCHINENBAU (VERFAHRENSTECHNIK)
Gesellschafter: Baurat h.c. DI Wolfgang GEYER, Baurat h.c. DI Roland HOHENAUER, DI Alexander LENGYEL

ÜBERSICHTSKARTE

Z.Nr.:	2557-37.347	Rev.:	-	GZ.:	2557	ORDNUNGS-NR.:	1
Erstellt:	BS	Datum:	09/2021	Arbeitsfile:	2557_LAGEPLAN_ÜBER		
Geprüft:	VF	Datum:	09/2021	Archivfile:	37347	PARIE:	
Freigabe:	VF	Datum:	09/2021	Stand:	2021-09-30		
Original:	460/287 mm	M.:	1 : 20.000	Verkleinert:	- M.: -		
Für den Vorhabensträger:				EINREICHPLAN			

LEGENDE

Grundstück A XXXLutz - Neuerrichtung:		Grundstück B Tankstelle Lu-pe GmbH Co KG:		Grundstück C sonstige Flächen:	
Dachfläche	F = 26.035 m²	Dachfläche	F = 826 m²	Verkehrsflächen	F = 3.030 m²
Asphaltfläche	F = 20.462 m²	Hoffläche	F = 5.590 m²	Grünfläche	F = 18.591 m²
Parkplatz	F = 1.420 m²	Grünfläche	F = 5.984 m²		F = 21.621 m²
Gehweg	F = 178 m²		F = 12.400 m²		
Grünfläche	F = 16.103 m²				
Projektfläche	F = 64.198 m²				

±0,00 = 383,33 m ü.NN

- Flurstücksgrenze
- Grundstücksgrenzen Privatgrund
- Projektgebiet
- F1 — Grenzen der Einzugsflächen
- Straßengefälle
- ES — RW-Kanal mit Einlaufgitter
- EBW — RW-Kanal mit Einlaufbauwerk
- ABW — RW-Kanal mit Auslaufbauwerk
- PS — Drainageleitung mit Spülanschluss
- SP — Dachentwässerung (Büro Adenbeck)
- Drainageleitung im Untergeschoss
- best. RW-Kanal-Segment wird aufgelassen
- +5,00 — gepl. Niveau
- Höhenschichtlinie

Einzugsflächen Mulden:

F1a	=	742 m²
F1b	=	1.607 m²
F2a	=	1.711 m²
F2b	=	2.531 m²
F3a	=	678 m²
F3b	=	561 m²
F4a	=	1.935 m²
F4b	=	1.111 m²
F4c	=	912 m²
F5a	=	457 m²
F5b	=	602 m²
F6a	=	618 m²
F6b	=	693 m²
F7	=	819 m²
F8a	=	2.258 m²
F8b	=	5.112 m²
F Ges	=	22.347 m²

PLANGRUNDLAGE:

ECKENWEBER
Albert - Schweitzer - Str. 51
97204 Höchberg
Tel. +49/ 931 78 46 90-0
Fax. +49/ 931 78 46 90-2

Bauherr:
Löwengrund Immobilien GmbH
Mergentheimerstraße 59
D-97084 Würzburg
Tel. +43/ 501 11500519
Fax. +43/ 501 11500591

XXXL Lager Uffenheim IV

ÜBERSICHTSPLAN ERDGESCHOSS

Massstab: 1:500

Datum: 13.07.2021 (Rev. F)
Gez.: MH
Plangröße: 1,189 x 0,841
Projekt Nr.: 163

DE97AE20_ARC_AF_LA_US_UG_ 0300f

2557

Stadt Uffenheim

Gewerbe- und Industriegebiet Uffenheim "Am Buchholz"

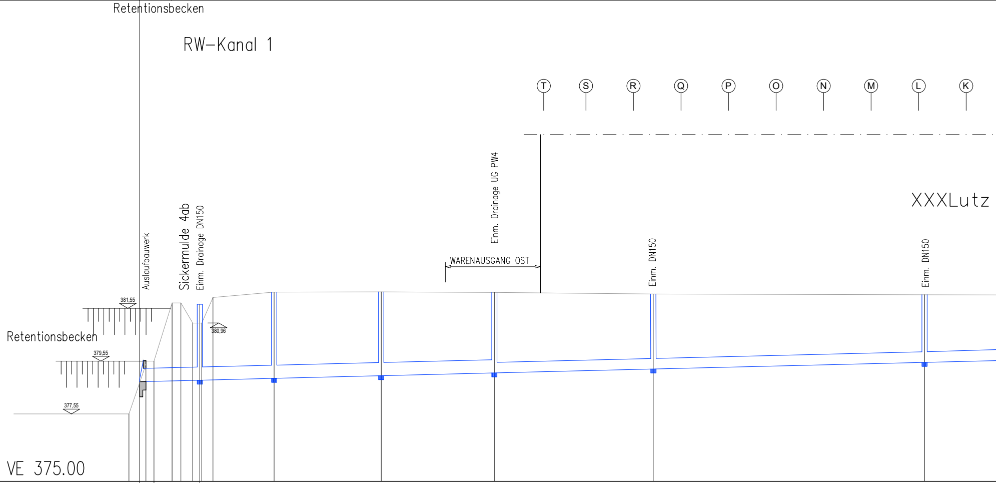
EINLEITEN VON NIEDERSCHLAGSWASSER IN DEN HOHENAUGRABEN

BÜRO DR. LENGYEL ZT GMBH
A-1030 WIEN, Rennweg 46-50/1/2, Tel.:+43/1/7982400-0, Fax:-55; www.BDL.at
ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT FÜR KULTURTECHNIK UND WASSERWIRTSCHAFT MASCHINENBAU (VERFAHRENSTECHNIK)
Gesellschafter: Baurat h.c. DI Wolfgang GEYER, Baurat h.c. DI Roland HOHENAUER, DI Alexander LENGYEL

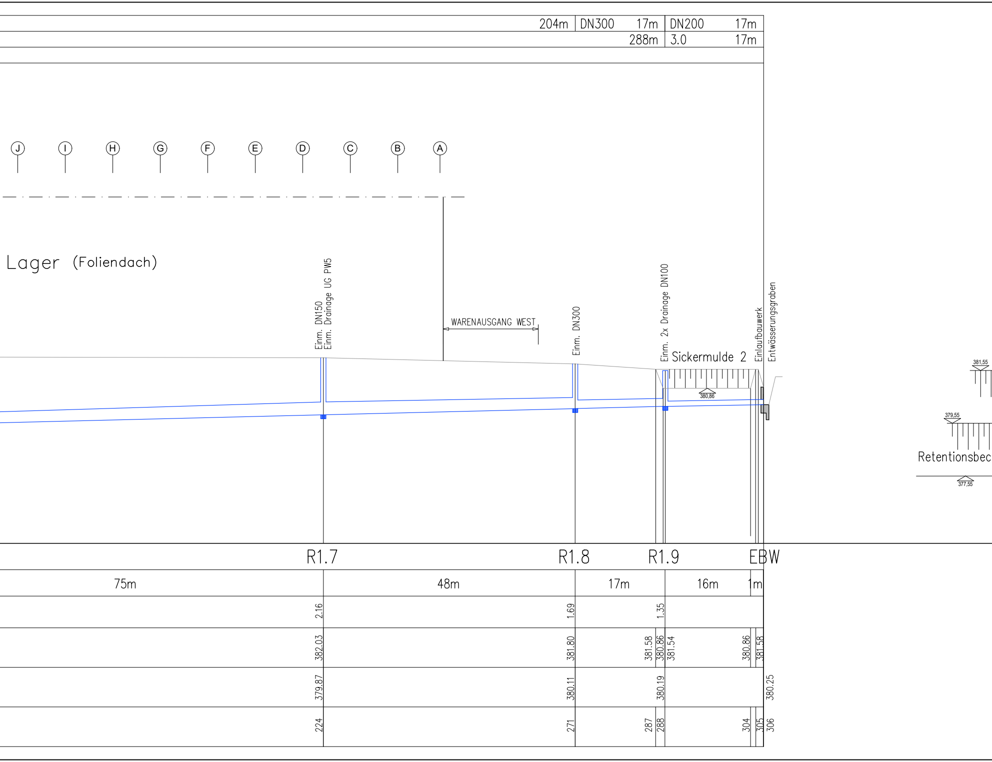
LAGEPLAN

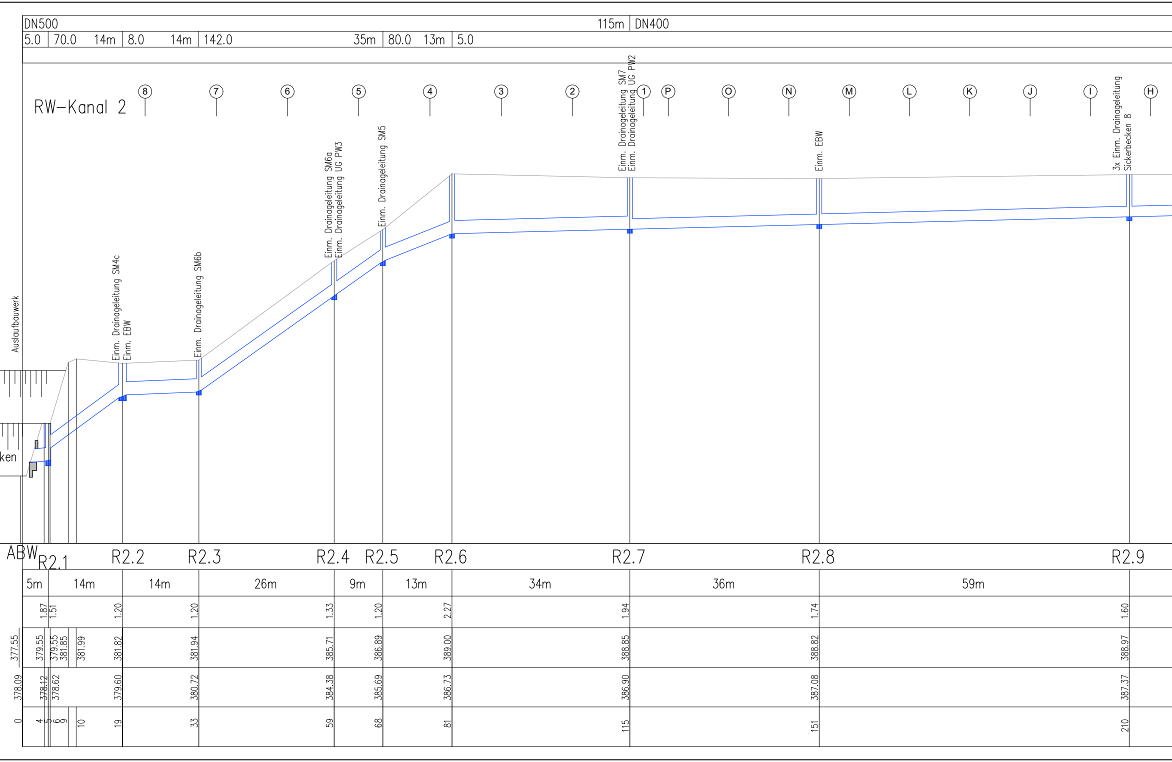
Z.Nr.:	2557-37.348	Rev.: -	GZ.:	2557	ORDNUNGS-NR.: 2
Erstellt:	W.C./BS	Datum: 09/2021	Arbeitsfile:	2557_LAGEPLAN	PARIE:
Geprüft:	VF	Datum: 09/2021	Archivfile:	37348	
Freigabe:	VF	Datum: 09/2021	Stand:	2021-09-30	
Original:	1040/800 mm	M.: 1 : 500	Verkleinert:	-	M.: -
Für den Vorhabensträger:			EINREICHPLAN		

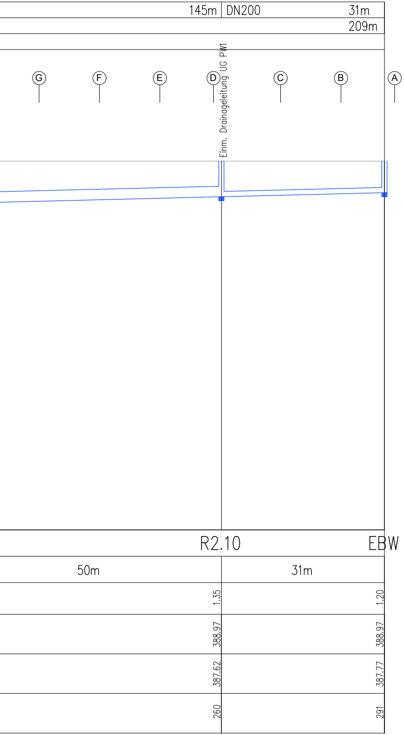
KANALPROFIL mm		DN500 67m	DN400
KANALGEFÄLLE IN PROMILLE		5.0	
ORTSBEZEICHNUNG			


Retentionsbecken
RW–Kanal 1
T
S
R
Q
P
O
N
M
L
K
XXXLutz
Einm. Drainage UG PW4
WARENAUSGANG OST
Einm. DN150
Einm. DN150
Auslaufbauwerk
Sickermulde 4ab
Einm. Drainage DN150
381,55
380,96
Retentionsbecken
379,55
377,55
VE 375.00

SCHACHTNUMMER	ABW	R1.1	R1.2	R1.3	R1.4	R1.5	R1.6
SCHACHTABSTAND m		6m	14m	20m	21m	30m	51m
ABSTICH m		2.87	3.33	3.19	3.06	2.85	2.56
GELÄNDEHÖHE m	377.55 379.55 379.55 381.75 381.75 380.96	381.70 381.96	382.16	382.17	382.15	382.09	382.06
KANALSOHLENHÖHE m	378.77	378.83	378.90	378.98	379.09	379.24	379.50
STATIONIERUNG m	0	11	26	46	67	97	149


204m
DN300
17m
DN200
17m
288m
3.0
17m
J
I
H
G
F
E
D
C
B
A
Lager (Foliendach)
Einm. DN150
Einm. Drainage UG PW5
WARENAUSGANG WEST
Einm. DN300
Einm. 2x Drainage DN100
Sickermulde 2
380,86
Einlaufbauwerk
Entwässerungsgraben
381,55
379,55
Retentionsbec
377,55
R1.7
R1.8
R1.9
EBW
75m
48m
17m
16m
1m
2.16
1.69
1.35
382.03
381.80
381.58
380.86
381.54
380.86
381.58
379.87
380.11
380.19
380.25
224
271
287
288
304
305
306


DN500
115m
DN400
5.0
70.0
14m
8.0
14m
142.0
35m
80.0
13m
5.0
RW–Kanal 2
8
7
6
5
4
3
2
1
P
O
N
M
L
K
J
I
H
Auslaufbauwerk
ken
Einm. Drainageleitung SM4c
Einm. EBW
Einm. Drainageleitung SM6b
Einm. Drainageleitung SM6a
Einm. Drainageleitung UG PW3
Einm. Drainageleitung SM5
Einm. Drainageleitung SM7
Einm. Drainageleitung UG PW2
Einm. EBW
3x Einm. Drainageleitung
Sickerbecken 8
ABW
R2.1
R2.2
R2.3
R2.4
R2.5
R2.6
R2.7
R2.8
R2.9
5m
14m
14m
26m
9m
13m
34m
36m
59m
1.87
1.51
1.20
1.20
1.33
1.20
2.27
1.94
1.74
1.60
377.55
379.55
379.55
381.85
381.99
381.82
381.94
385.71
386.89
389.00
388.85
388.82
388.97
378.09
378.12
378.62
379.60
380.72
384.38
385.69
386.73
386.90
387.08
387.37
0
4
5
6
9
10
19
33
59
68
81
115
151
210


145m
DN200
31m
209m
G
F
E
D
C
B
A
Einm. Drainageleitung UG PW1
R2.10
EBW
50m
31m
1.35
1.20
388.97
388.97
387.62
387.77
260
291

2557

Stadt Uffenheim

Gewerbe- und Industriegebiet Uffenheim "Am Buchholz"

EINLEITEN VON NIEDERSCHLAGSWASSER IN DEN HOHENAUGRABEN

BÜRO DR. LENGYEL ZT GMBH
A-1030 WIEN, Rennweg 46-50/1/2, Tel.:+43/1/7982400-0, Fax:-55; www.BDL.at
ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT FÜR
KULTURTECHNIK UND WASSERWIRTSCHAFT
MASCHINENBAU (VERFAHRENSTECHNIK)
Gesellschafter: Baurat h.c. DI Wolfgang GEYER, Baurat h.c. DI Roland HOHENAUER, DI Alexander LENGYEL

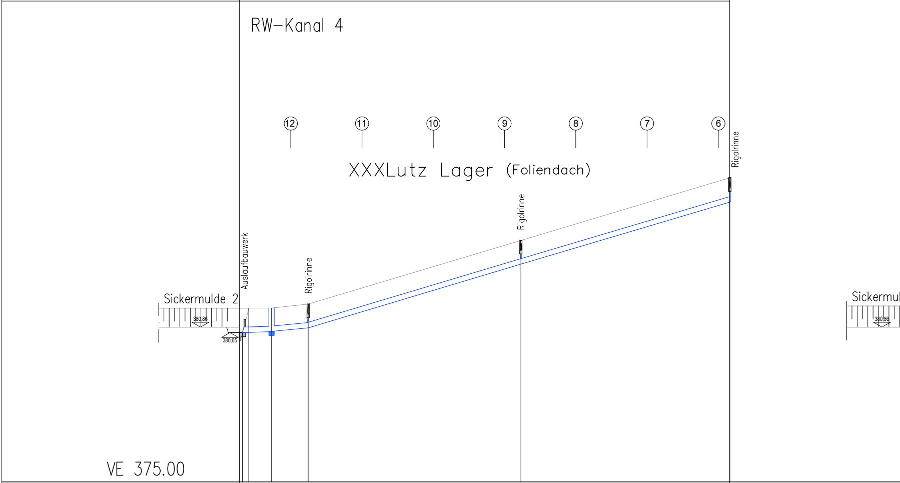
RW - KANAL 1 UND RW - KANAL 2

LÄNGENSCHNITTE

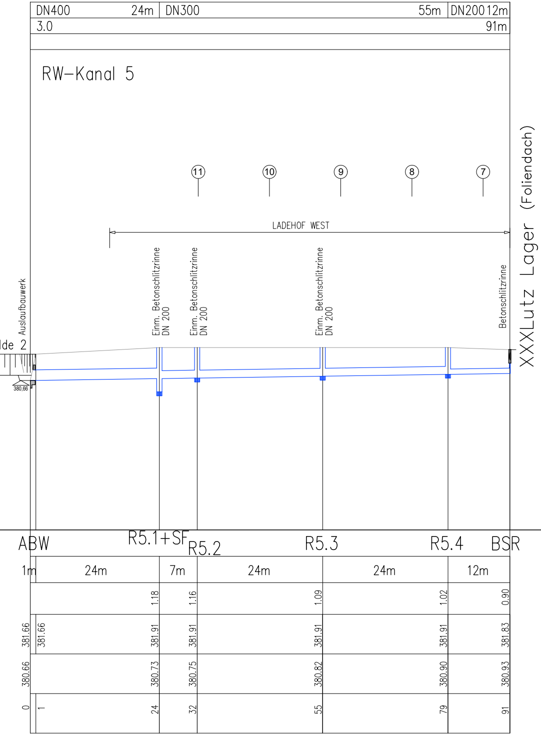
Z.Nr.: 2557-37.349 Rev.: -
GZ.: 2557
ORDNUNGS-NR.: 3
Erstellt: BS Datum: 09/2021
Arbeitsfile: 2557_LS_RW
Geprüft: VF Datum: 09/2021
Archivfile: 37349
PARIE:
Freigabe: VF Datum: 09/2021
Stand: 2021-09-30
Original: 1600/287 mm M.: 1 : 500/100
Verkleinert: - M.: -
Für den Vorhabensträger:

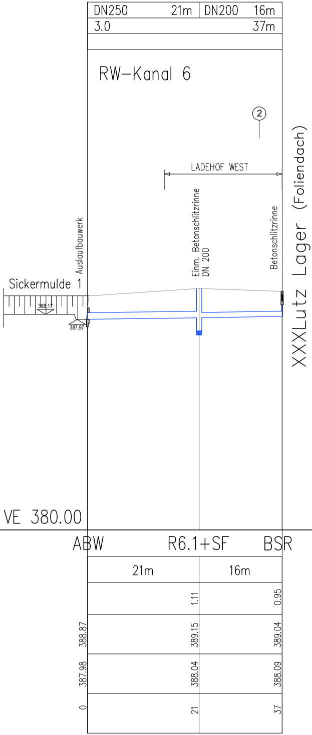
EINREICHPLAN

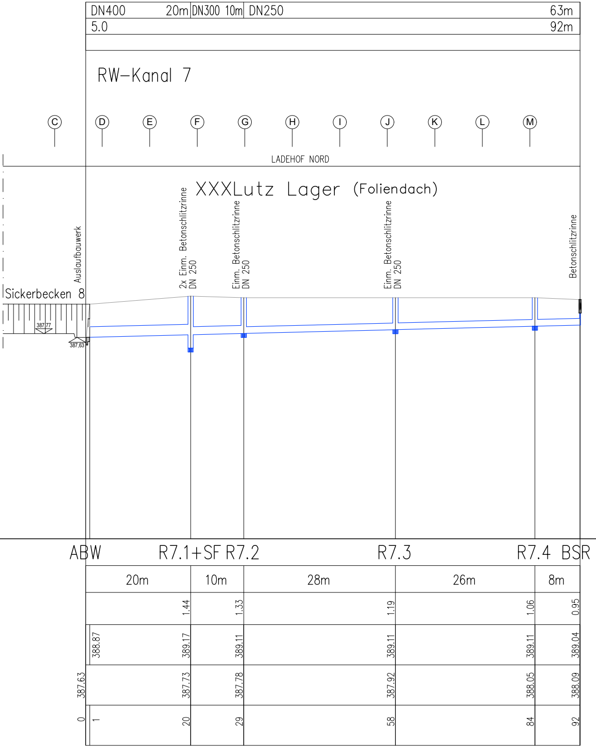
KANALPROFIL mm	DN200		93m
KANALGEFÄLLE IN PROMILLE	9.0 13m	60.0	80m
ORTSBEZEICHNUNG			

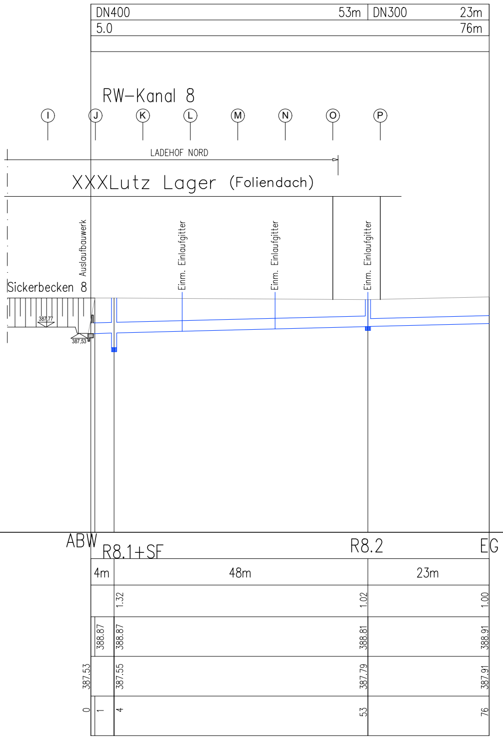

RW–Kanal 4
12
11
10
9
8
7
6
XXXLutz Lager (Foliendach)
Rigolrinne
Rigolrinne
Rigolrinne
Auslaufbauwerk
Sickermulde 2
380,86
380,65
Sickermul
380,86
VE 375.00

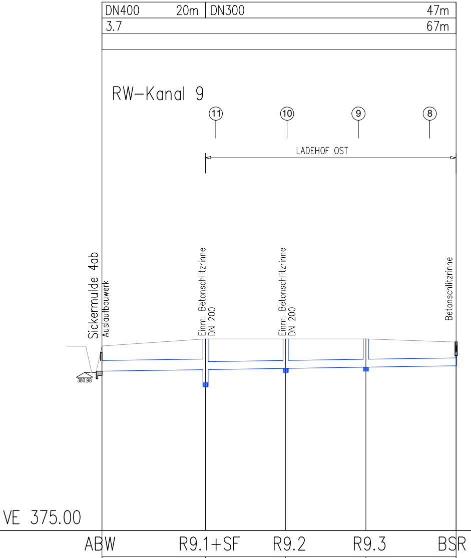
SCHACHTNUMMER	ABWR4.1				RR	RR	RR
SCHACHTABSTAND m				6m	7m	40m	40m
ABSTICH m				0.88	0.90	0.90	0.90
GELÄNDEHÖHE m	381.58	381.58	381.58	381.58	381.73	384.14	386.51
KANALSOHLENHÖHE m	380.65			380.70	380.83	383.24	385.61
STATIONIERUNG m	0	1	2	6	13	53	93


DN400 24m
DN300 55m
DN200 12m
3.0 91m
RW–Kanal 5
11
10
9
8
7
LADEHOF WEST
XXXLutz Lager (Foliendach)
Auslaufbauwerk
lde 2
380,66
Einm. Betonschlitzrinne DN 200
Einm. Betonschlitzrinne DN 200
Einm. Betonschlitzrinne DN 200
Betonschlitzrinne
ABW
R5.1+SF
R5.2
R5.3
R5.4
BSR
1m
24m
7m
24m
24m
12m
1.18
1.16
1.09
1.02
0.90
381.66
381.66
381.91
381.91
381.91
381.91
381.83
380.66
380.73
380.75
380.82
380.90
380.93
0
1
24
32
55
79
91

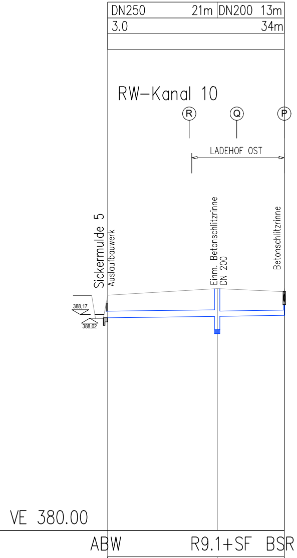

DN250 21m
DN200 16m
3.0 37m
RW–Kanal 6
2
LADEHOF WEST
XXXLutz Lager (Foliendach)
Sickermulde 1
388.17
387,97
Auslaufbauwerk
Einm. Betonschlitzrinne DN 200
Betonschlitzrinne
VE 380.00
ABW
R6.1+SF
BSR
21m
16m
1.11
0.95
388.87
389.15
389.04
387.98
388.04
388.09
0
21
37


DN400 20m
DN300 10m
DN250 63m
5.0 92m
RW–Kanal 7
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
LADEHOF NORD
XXXLutz Lager (Foliendach)
Auslaufbauwerk
2x Einm. Betonschlitzrinne DN 250
Einm. Betonschlitzrinne DN 250
Einm. Betonschlitzrinne DN 250
Betonschlitzrinne
Sickerbecken 8
387,77
387,63
ABW
R7.1+SF
R7.2
R7.3
R7.4
BSR
20m
10m
28m
26m
8m
1.44
1.33
1.19
1.06
0.95
388.87
389.17
389.11
389.11
389.11
389.04
387.63
387.73
387.78
387.92
388.05
388.09
0
1
20
29
58
84
92


DN400 53m
DN300 23m
5.0 76m
RW–Kanal 8
I
J
K
L
M
N
O
P
LADEHOF NORD
XXXLutz Lager (Foliendach)
Auslaufbauwerk
Einm. Einlaufgitter
Einm. Einlaufgitter
Einm. Einlaufgitter
Sickerbecken 8
387,77
387,53
ABW
R8.1+SF
R8.2
EG
4m
48m
23m
1.32
1.02
1.00
388.87
388.87
388.81
388.91
387.53
387.55
387.79
387.91
0
1
4
53
76


DN400
20m
DN300
47m
3.7
67m
RW–Kanal 9
11
10
9
8
LADEHOF OST
Sickermulde 4ab
Auslaufbauwerk
Einm. Betonschlitzrinne DN 200
Einm. Betonschlitzrinne DN 200
Betonschlitzrinne
380,98
VE 375.00
ABW
R9.1+SF
R9.2
R9.3
BSR

ABW	R9.1+SF	R9.2	R9.3	BSR
	20m	15m	15m	17m
	1.16	1.12	1.07	0.90
381.98	382.25	382.25	382.25	382.13
380.98	381.09	381.13	381.18	381.23
0	20	35	50	67


DN250
21m
DN200
13m
3.0
34m
RW–Kanal 10
R
Q
P
LADEHOF OST
Sickermulde 5
Auslaufbauwerk
Einm. Betonschlitzrinne DN 200
Betonschlitzrinne
388,17
388,02
VE 380.00
ABW
R9.1+SF
BSR

ABW	R9.1+SF	BSR
	21m	13m
	1.25	0.90
388.87	389.15	389.04
388.04	388.18	388.14
0	20	34

2557

Stadt Uffenheim

Gewerbe- und Industriegebiet Uffenheim "Am Buchholz"

EINLEITEN VON NIEDERSCHLAGSWASSER IN DEN HOHENAUGRABEN

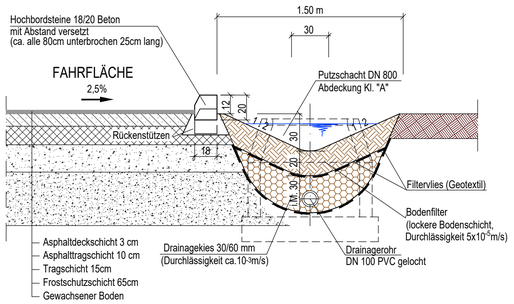
BÜRO DR. LENGYEL ZT GMBH
A-1030 WIEN, Rennweg 46-50/1/2, Tel.:+43/1/7982400-0, Fax:-55; www.BDL.at
ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT FÜR
KULTURTECHNIK UND WASSERWIRTSCHAFT
MASCHINENBAU (VERFAHRENSTECHNIK)
Gesellschafter: Baurat h.c. DI Wolfgang GEYER, Baurat h.c. DI Roland HOHENAUER, DI Alexander LENGYEL

RW - KANAL 4 BIS RW - KANAL 10

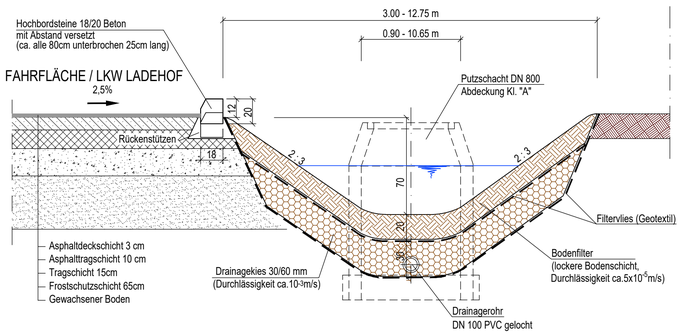
LÄNGENSCHNITTE

Z.Nr.: 2557-37.350	Rev.: -	GZ.:	2557	ORDNUNGS-NR.: **4**
Erstellt: BS	Datum: 09/2021	Arbeitsfile:	2557_LS_RW	
Geprüft: VF	Datum: 09/2021	Archivfile:	37350	PARIE:
Freigabe: VF	Datum: 09/2021	Stand:	2021-09-30	
Original: 1700/287 mm	M.: 1 : 500/100	Verkleinert: -	M.: -	
Für den Vorhabensträger:		**EINREICHPLAN**		

SICKERMULDE Typ A B = 1,50 m
Mulde 3a & 3b (t=0,30m)



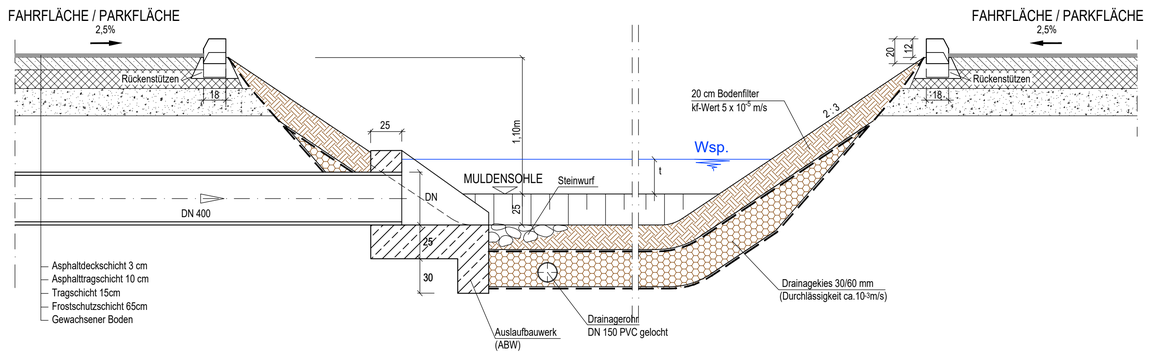
SICKERMULDE Typ B
Mulde 1, 2, 4c, 5 (alle t=0,7m)



SICKERMULDE Typ C B = 2,00 - 2,50 m
Mulde 6a (b=2,5m) & 6b+7 (b=2,0m)

SICKERMULDE Typ D B = 4,00 m
Mulde 4ab (t=1,0m)

Typ E - SICKERBECKEN 8 FÜR LADEHOF UND FAHRFLÄCHEN



2557

Stadt Uffenheim

Gewerbe- und Industriegebiet Uffenheim
"Am Buchholz"

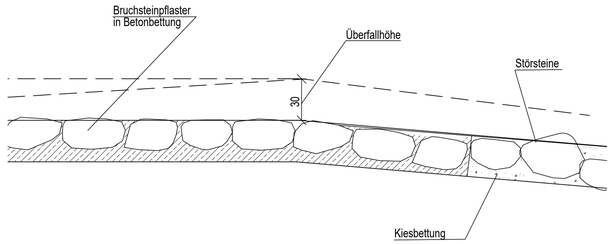
EINLEITEN VON NIEDERSCHLAGSWASSER IN DEN HOHENAUGRABEN

BÜRO DR. LENGYEL ZT GMBH
A-1030 WIEN, Rennweg 46-50/1/2, Tel.:+43/1/7982400-0, Fax:-55; www.BDL.at
ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT FÜR
KULTURTECHNIK UND WASSERWIRTSCHAFT
MASCHINENBAU (VERFAHRENSTECHNIK)
Gesellschafter: Baurat h.c. DI Wolfgang GEYER, Baurat h.c. DI Roland HOHENAUER, DI Alexander LENGYEL

SICKERMULEN / -BECKEN

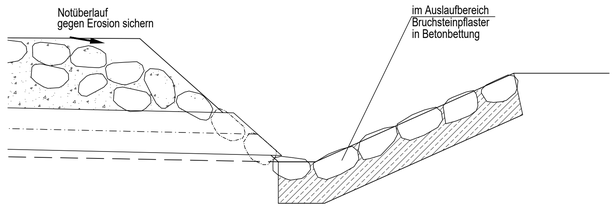
Z.Nr.:	2557-37.351	Rev.: -	GZ.:	2557	ORDNUNGS-NR.: 5
Erstellt:	BS/VF	Datum: 09/2021	Arbeitsfile:	2557_MULDEN	
Geprüft:	VF	Datum: 09/2021	Archivfile:	37351	PARIE:
Freigabe:	VF	Datum: 09/2021	Stand:	2021-09-30	
Original:	800/580 mm	M.: 1 : 25	Verkleinert:	- M.: -	
Für den Vorhabensträger:			EINREICHPLAN		

BECKENÜBERLAUF - NOTÜBERLAUF

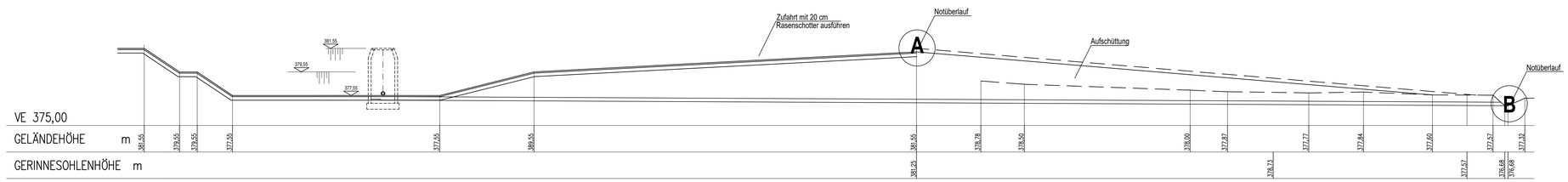


DETAIL A
M 1:20

EINMÜNDUNGSBEREICH DROSSELABFLUSS UND NOTÜBERLAUF



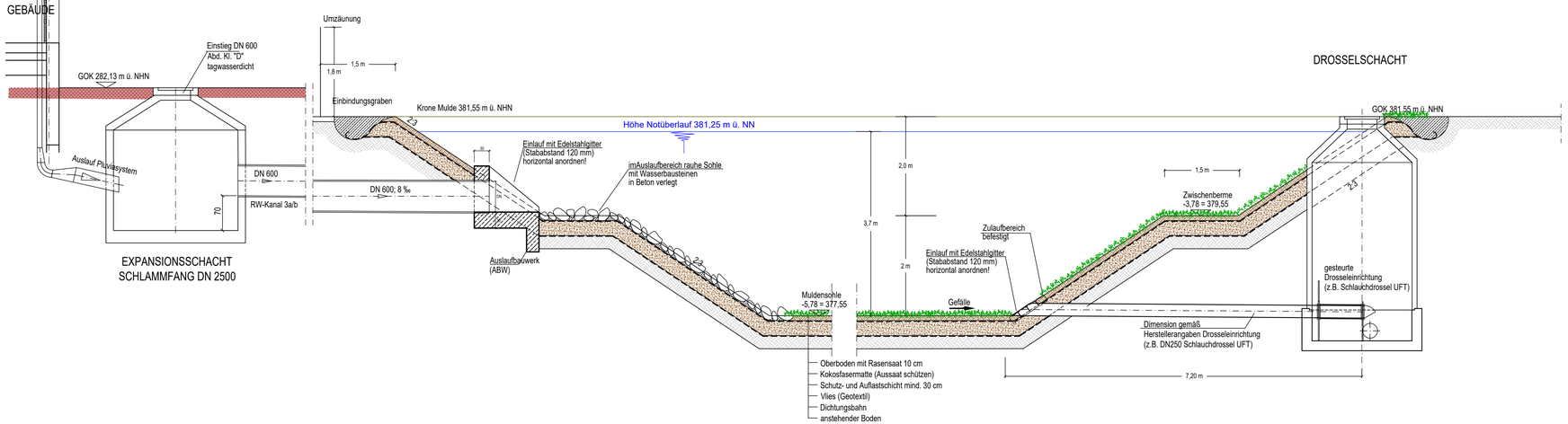
DETAIL B
M 1:20



LÄNGSSCHNITT RETENTIONSBECKEN - ÜBERLAUF
M 1:200

DETAIL EINMÜNDUNG DACHWÄSSER
M 1:50

DETAIL ABLAUF MIT DROSSELEINRICHTUNG
M 1:50



2557

Stadt Uffenheim

Gewerbe- und Industriegebiet Uffenheim "Am Buchholz"

EINLEITEN VON NIEDERSCHLAGSWASSER IN DEN HOHENAUGRABEN

BÜRO DR. LENGYEL ZT GMBH
A-1030 WIEN, Rennweg 46-50/1/2, Tel.:+43/1/7982400-0, Fax:-55; www.BDL.at
ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT FÜR KULTURTECHNIK UND WASSERWIRTSCHAFT MASCHINENBAU (VERFAHRENSTECHNIK)
Gesellschafter: Baurat h.c. DI Wolfgang GEYER, Baurat h.c. DI Roland HOHENAUER, DI Alexander LENGYEL

RETENTIONSBECKEN

Z.Nr.:	2557-37.352	Rev.: -	GZ.:	2557	ORDNUNGS-NR.: 6
Erstellt:	W.C./BS	Datum: 09/2021	Arbeitsfile:	2557_MULDEN	
Geprüft:	VF	Datum: 09/2021	Archivfile:	37352	PARIE:
Freigabe:	VF	Datum: 09/2021	Stand:	2021-09-30	
Original:	900/480 mm	M.: 1 : 20; 50; 200	Verkleinert:	- M.: -	
Für den Vorhabensträger:			EINREICHPLAN		